

Пенсионерка в борьбе за права соседей заменила собой Министерство ЖКХ



Фото Натальи Бояркиной, «АИФ»

Автор: Наталья Бояркина

Опубликовано 09 января 13 (0:05)

Статья «Министерство ЖКХ заменила собой в борьбе за права соседей уфимская пенсионерка» из номера: [АИФ № 1-2](#)

Увеличить шрифт

Уменьшить шрифт

Версия для печати

Отправить по почте

Добавить в избранное

Я рекомендую 8 Мне нравится 29

Твитнуть 4

Класс 40

- Наше ЖКХ - оазис коррупции. За каждой строкой в любой платёжке стоит обман. Чтобы доказать своё право платить только за потреблённые услуги, надо бороться годами, - говорит **эксперт в области ЖКХ Зухра Хуснутдинова**. - Обворовывается каждая российская семья, но почему-то никто не хочет наводить порядок в сфере, где крутится 10% ВВП страны!

Несколько лет назад Зухра Габдулловна вернулась из Тюменской области в родную Уфу тихо встретить старость. Она 35 лет руководила жилищным управлением, была председателем бюджетного комитета крупнейшего нефтяного города, депутатом. Имеет три высших образования, в том числе в сфере экономики и управления.

Тихой старости не получилось. В двухкомнатной «хрущобе», куда она въехала, зимой промерзали углы, а осенью - «спасибо» дырявой крыше! - промокало три этажа. При этом в капитальном ремонте дому, которому было почти полвека, категорически отказывали. Лживыми ответами о том, что ремонт сделан, отписками, образцами чиновничьего словоблудия можно было оклеить все подъезды. И всё-таки ремонта жильцы добились. «А по-другому от нас нельзя было отвязаться! - улыбается пенсионерка. - В доме живут пожилые люди, у нас время есть. И упорства не занимать. Нам на лекарства не хватает, поэтому каждый рубль для нас важен».

Квартира Хуснутдиновой похожа на штаб революции ЖКХ. Любая поверхность, включая диваны, кресла и табуреты, занята документами: квитанциями, отчётами управляющих компаний города, таблицами с **расчётами по тарифам**, заявлениями в суды. Постоянно звонит телефон. Пожилая дама, по сути, заменяет собой целую армию государственных чиновников, которые обязаны (и им за это платят зарплату!) защищать права граждан.

- Куда бы люди ни обращались - в горжилинспекцию, Роспотребнадзор, республиканское министерство ЖКХ, администрацию города, муниципалитет, Минрегион, - отовсюду приходят отписки или совет. «Обращайтесь в суд!» И суд, если там компетентные люди, - единственное место, где вникают в суть написанного в жалобе, а не отправляют её туда, на кого жалуешься, - вздыхает Хуснутдинова.

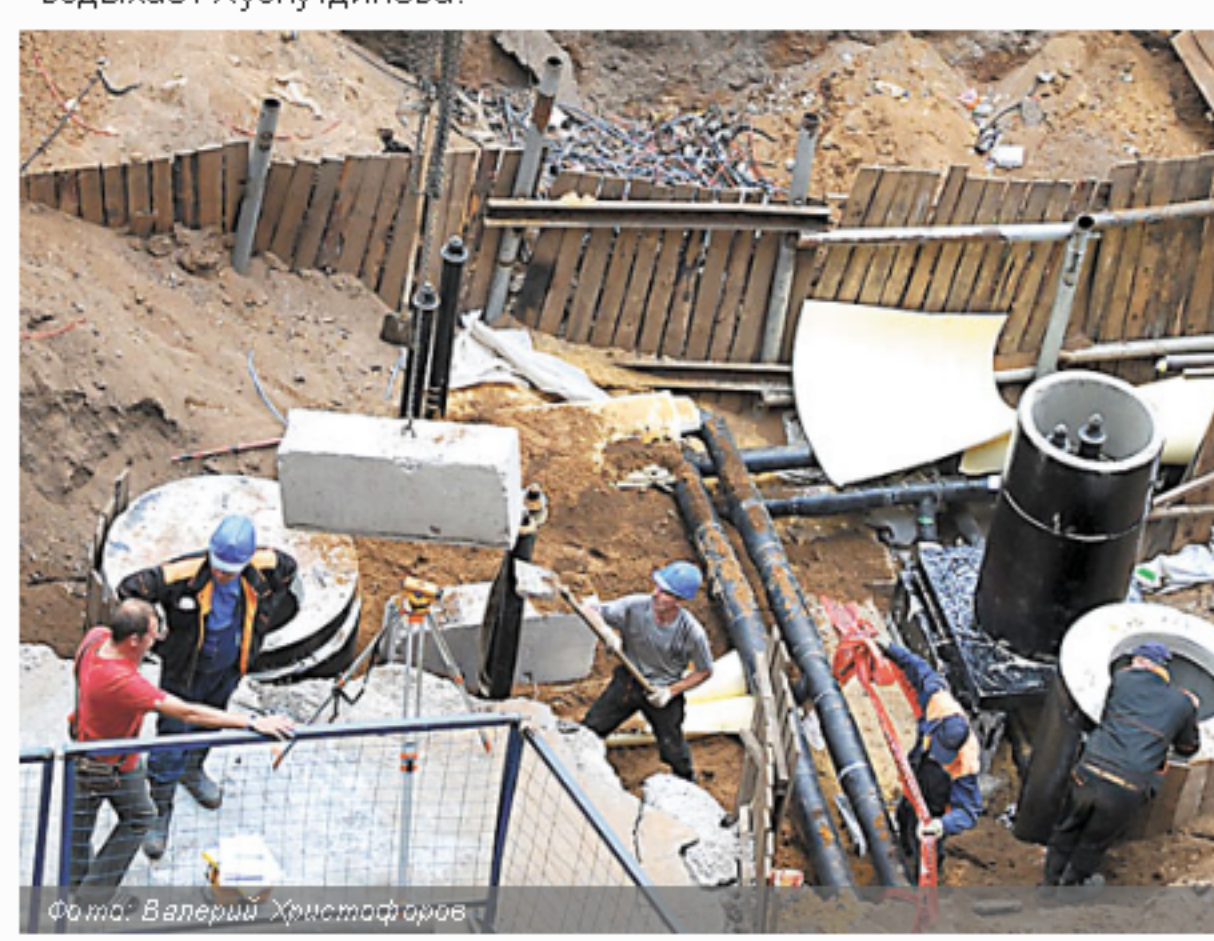


Фото: Валерий Христофоров

Оманутый город

Большую часть квартплаты составляют стоимость тепла и услуги управляющей компании по строке «содержание и ремонт жилья». Вот тут-то, как открыла Хуснутдинова, вранья и обмана больше всего. О том, что **тарифы завышены**, пишут все. Но насколько? Оказывается, это легко подсчитать. В постановлении Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. (Правила предоставления коммунальных услуг...) есть формула, по которой рассчитывается тариф на тепло. А если вас надули, то положен перерасчёт. Подсчитали - прослезились. Оказалось, что в Уфе тарифы на тепло завышены на 63%! Этот тариф, подсчитанный неизвестно кем и по какой формуле, действует с начала 90-х годов XX века. Утверждён местными депутатами, которым в голову не пришло перепроверить расчёты.

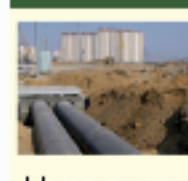
Коллективные обращения к Президенту Башкортостана, в прокуратуру республики, Комитет по тарифам ничего не дали. Отвечали так: «Если есть тариф, надо по нему платить!» На требование жителей дома сообщить формулу расчёта - молчок. Она оказалась секретом. Ещё бы! Двадцать лет монополисты-тепловики доят город с населением в два миллиона, а тут какая-то бабулька требует всё изменить! Ровно год шёл суд пенсионерки с «Баштеплосбытом». Никаких обоснованных расчётов тепловики не представили. Экспертиза показала правоту жильцов - их обманули на 640 тыс.

руб.! Перерасчёт был сделан. Но для всех остальных необоснованные тарифы не отменили, и перерасчёт по всему городу никто делать не собирается. Каждый обманутый должен сам добиваться правды в суде. Более того, дом Хуснутдиновой, который почти год ходил в победителях, вновь получил счёт за тепло по старому, лживому тарифу. Что это, как не пример коррупции? Тем более что в домах давно есть счётчики тепла, но население города продолжает платить по завышенному нормативу.

Решаем мы!

Следующей жертвой справедливого гнева обитателей дома-«хрущобы» стала управляющая компания. Дом каждый год судится с лентяями из УК, возвращая большую часть прикарманенных денег. А в этом году и вовсе отказался платить за липовые услуги. Опыт боевых пенсионеров достоин распространения. Итак, каждый из нас видит, насколько чисто в подъезде, что ремонтируется, а к чему не прикасается рука человека из УК долгие годы. Любой собственник имеет право потребовать у УК письменного отчёта о проделанной работе за год, то есть смету на содержание дома и список фактически выполненных работ с указанием стоимости. Чтобы помочь «управленцам», стоит делегировать старших по подъездам на осмотр сделанного. Им покажут замену 15 см трубы, а в отчёте может фигурировать 30 метров, расскажут про 10 заменённых задвижек, а в реальности - ни одной. За 2011 год с жителей «хрущобы» было собрано 485 тыс. руб. на «услуги содержания», а реального ремонта сделано на 17 тыс. Внимание! Всё, что не имеет документального подтверждения о стоимости сделанного, - украдено. Через суд жители дома вернули свои деньги назад. На собрании постановили, что снижают тариф на содержание с 10 до 7 руб. за кв. метр, запротоколировали и отдали в УК. А поскольку в 2012 году компания вообще ничего не отремонтировала и отчитываться перед принципиальными жильцами отказалась, несмотря на обязывающее их это делать постановление Правительства РФ № 731 («Об утверждении стандарта раскрытия информации...»), жители официально написали заявления об отказе оплачивать услуги дармоедов. Выбрать другую УК можно, но ведь эту им в своё время навязал город. Никто не подписывал с ней договоры, хотя от имени жильцов имеется согласие с подделанными подписями. Можно опять бесконечно судиться, можно взывать к глухой власти, но самый действенный способ - лишить мошенников от ЖКХ незаработанных денег.

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



Вячеслав Гуменюк: Кого греем?

У моих друзей из Германии глаза на лоб полезли, когда я им рассказывал о тысячах километров...



Новый законопроект повысит расходы россиян на коммунальные услуги

Сейчас в Госдуме лежит самая настоящая бомба - законопроект, согласно которому все «управдомы» обязаны быть членами...

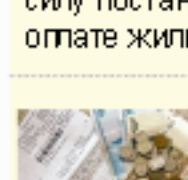
ВСЕ СТАТЬИ

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



Какую скидку на «коммуналку» получат пенсионеры?

С 1 января 2013 года вступило в силу постановление о льготах при оплате жилья и коммунальных...



Сколько жители Москвы и Подмосковья будут платить за квартиру в 2013 году?

В наступившем году подорожание «коммуналки» будет только один раз. Согласно постановлению № 671-ПП от 27.11.2012, платёжка...

ВСЕ СТАТЬИ

ЧТО ДЕЛАТЬ

- Напишите заявления в двух экземплярах о том, что отказываетесь оплачивать услуги УК до тех пор, пока не будет отчётов, расчётов, договоров с подрядчиками о выполнении работ, актов приёмки этих работ жильцами, а также согласия платить по необоснованному и не согласованному с собственниками тарифу.
- Припишите также, что возобновите оплату, как только ваши претензии будут удовлетворены. Угроз, что вам что-то из коммунальных услуг перекроют, отрежут, отключат, не бойтесь. Не имеют права. Коммунальные услуги не их вотчина.
- Второй экземпляр, подписанный секретарём, с датой приёма храните у себя.
- И платите меньше. Пусть УК подаёт на вас в суд - она всё равно проиграет.