

Создание сайта - не роскошь, а жизненно важная необходимость

О том, что дому нужен сайт в Интернете, я задумывалась давно, когда еще работала председателем правления нашего ЖСК. Иногда, блуждая во Всемирной паутине, натыкалась на подобное, завистливо просматривала и... откладывала на потом решение этого вопроса. Доски объявлений в подъезде - не панацея. Их ограниченный размер не позволяет охватить всю финансово-хозяйственную деятельность кооператива. А донести до жителей дома как можно больше информации хотелось всегда. Особенно после того, как мы стали сами себе управляющей организацией.

В ноябре 2010 года при посещении районного ГУ ИС узнала, что вышло постановление Правительства РФ № 731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», вступившее в законную силу 9 октября 2010 года. Не поверите, я даже обрадовалась, потому что теперь не было возможности отлынивать, и я активно взялась за дело.

Во-первых, был проведен маркетинг на предмет выявления приемлемой стоимости по созданию сайта, во-вторых - сравнительный анализ имеющихся в сети аналогов «виртуальных площадок» для кооперативов. Их оказалось не так уж и много. Практически на всех ресурсах существовали ограничения по модерированию информации. Отдельные сайты вообще выставляли требования по согласованию любых размещаемых материалов с владельцами виртуального пространства или их представителями - системными администраторами.

«На официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федера-

ции, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в сети Интернет, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования» - как рекомендовало упомянутое постановление, создавать что-то свое, касающееся только жителей нашего небольшого дома, желания не было. Ведь известно - государственные структуры любят ущемлять своих сограждан в правах, зато обязанностей «навешивают» сверх меры.

А у меня к тому времени уже был опыт создания собственного сайта на базе конструктора сайтов SiteCity.RU. К нему я и решила обратиться вновь.

Конструктор очень прост в обращении, с ним разберется даже начинающий пользователь ПК. Основное - это внимательность при построении разделов, выборе нужной конструкции (обыкновенной страницы, в виде фотоальбома и пр.). Для первоначального создания сайта времени много не понадобится. Самый большой объем работы занимает наполнение его информацией. Ну, и последующее обновление разделов, по мере поступления новых показателей деятельности.

В нашем случае были созданы несколько простых разделов - одностраничных с оглавлением и без, а также разделы, где с помощью отсканированных документов или фото можно наглядно показать жителям дома всю важную для них информацию. Кроме того, был создан форум для общения, как жильцов ЖСК, так и любых гостей сайта (гостевая книга).

Минус данного конструктора - невозможность использования документов Word или Excel. Их приходится выставлять на сайте

только в виде отсканированных фотографий.

В общем, еще до наступления нового 2011 года, жителям дома был преподнесен подарок - сайт нашего ЖСК, который в дальнейшем был еще дополнен сайтом-дублером с закрытым доступом. На дублере мы публикуем протоколы заседаний правления, общих собраний, акты ревизионной комиссии и многое другое, что интересно нашему дому и совсем не представляет интереса для случайных посетителей. Ведь сор из избы выносить не хочется. Да и не к чему.

Собственники дома и члены кооператива довольны. Не нужно стоять в подъезде у стенда, в походных условиях переписывая необходимые телефоны и другую информацию. Куда комфортнее делать это дома у экрана монитора. Тем более что связь через Интернет у нас налажена почти с половиной владельцев квартир. Желаящим своевременно высылаются квитанции для оплаты коммунальных услуг, многие отправляют на почту ЖСК показания квартирных приборов учета воды, заявления, письма, просто вопросы.

Не отставать от прогресса, используя технологии XXI века, стало реально и очень удобно для всех.

Таким образом, мы «убили двух зайцев», и выполнили постановление Правительства России, и создали для своих жителей современные условия получения информации.

Читателям же предлагаем посетить сайт нашего ЖСК www.berezina.sitecity.ru и «примерить» на себя возможность создания подобного удобства для своего дома.

Ирина КУРАМШИНА,
бухгалтер ЖСК «Березина»,
г. Москва