

Как зарегистрировать свою квартиру в доме ЖСК

После того как пайщик полностью выплатил пай за квартиру в доме ЖСК, по гражданскому законодательству РФ он становится собственником данного жилья. Чтобы получить документы на свою собственность, нужно эту собственность зарегистрировать.

Возьмите в правлении своего кооператива справку о выплаченном пае в двух экземплярах. Справка дается только пайщику. Внимательно проверьте свои паспортные данные, а также данные о квартире. Узнайте у председателя кооператива адрес Бюро технической инвентаризации и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Теперь вам нужно поехать в Бюро технической инвентаризации (БТИ) и заказать там технический паспорт, поэтажный план и экспликацию. Услуга эта платная (обойдется примерно в 1000 рублей, в зависимости от метража квартиры), и делаются эти документы в Москве в течение 7-10 рабочих дней. Эти документы действительны 5 лет. Внимательно проверьте данные о своей квартире, в экспликации и поэтажном плане проверьте точность нумерации комнат и вспомогательных помещений.

После нужно посетить паспортный стол, и взять выписку из домовой книги. Помните, эта выписка действительна в течение 1 месяца.

но в своем округе. Время работы службы можно узнать на сайте организации. Кроме того, если вы не хотите стоять в очереди, можете записаться на сдачу документов, как по телефону, так и посредством интернета, через сайт организации. Так как очень часто запись возможна только на месяц вперед, помните, что срок выписки из домовой книги 1 месяц. Пошлина за регистрацию составляет 1000 рублей. Сдать и получить документы может только пайщик, если только он не сделал доверенность на уполномоченное лицо. Не забудьте паспорт. При приеме докумен-

тов вам выдадут расписку. В расписке указывается срок выдачи готовых документов (примерно 14 дней). Вы приезжаете с паспортом и распиской и получаете свидетельство о государственной регистрации права на свою квартиру и одну справку о выплаченном пае. Другой экземпляр остается в архиве регистрационной палаты. Внимательно сверяете в свидетельстве свои паспортные данные, данные справки о выплаченном пае и адрес квартиры. В случае обнаружения ошибки снова подходите к окну выдачи и просите исправить ее. Срок исполнения 3 рабочих дня.



Сделайте ксерокопии всех документов. Весь этот пакет необходимо сдать в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, но имен-

Свидетельство о государственной регистрации права и справка о выплаченном пае являются основными правоустанавливающими документами на квартиру. При их наличии вы можете распорядиться своей квартирой (подарить, продать, завещать), а также облегчите своим наследникам действия при вступлении в наследство. Сделайте ксерокопию свидетельства о государственном праве и отнесите в правление ЖСК.

Виталий САФОНОВ,
юрист